

ДОГОВОР № D3-183
безвозмездного пользования земельным участком
жилищно-строительным кооперативом

г. Москва

«31» 12 2015 г.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», а также решения единоличного исполнительного органа единого института развития в жилищной сфере от 06.10.2015 №1, с одной стороны, и жилищно-строительный кооператив «Ла-Манш», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя правления ЖСК «Ла-Манш» Пилипчука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением собрания учредителей жилищно-строительного кооператива «Ла-Манш», (протокол от 05.08.2013 № 1), с другой стороны, (далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона») в соответствии с решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства о передаче земельного участка в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу «Ла-Манш» (далее – решение Наблюдательного совета АО «АИЖК») (выписки из протоколов от 30.06.2014 № 110 и от 17.06.2015 № 132 прилагаются), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять земельный участок площадью 9000 кв. м (кадастровый номер 27:23:0011210:290), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.136 (далее – Участок).

1.1.1. Сведения об Участке, установленные ограничения использования Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от «11» марта 2015 г. № 2700/301/15-68997, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю (копия прилагается).

1.1.2. Участок принадлежит Российской Федерации на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 сделана запись о регистрации № 27-27/001-27/074/200/2015-3591/1, что подтверждается свидетельством о государственной

Ссудодатель

Ссудополучатель

регистрации права от 13.02.2015 27-АГ 080447 (копия прилагается) и передан Ссудодателю для совершения юридических и иных действий в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1.2. Участок предоставляется Ссудополучателю для строительства:

– многоквартирного дома (далее – жилой дом), с количеством квартир определенных решением Наблюдательного совета АО «АИЖК», технико-экономические показатели и параметры которого и все жилые помещения в котором соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и предусмотренным в настоящем пункте Договора;

– объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры).

Стоимость строительства жилого дома и объектов инженерной инфраструктуры, стоимость выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения объектов жилищного строительства к электрическим сетям и иных работ, товаров, услуг, связанных с таким строительством, в совокупности не могут превышать общую сумму паевых взносов членов жилищно-строительного кооператива, рассчитанную исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Хабаровском крае, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, в установленном порядке на дату направления в адрес Ссудодателя ходатайства о передаче земельного участка.

При подготовке документации по планировке территории, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства должны быть соблюдены следующие условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса:

1.2.1. Общая площадь жилого помещения (квартиры) составляет не более 100 квадратных метров.

1.2.2. При проектировании, строительстве жилого многоквартирного дома обеспечить:

1.2.2.1. класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);

1.2.2.2. внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления);

1.2.2.3 условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

В случае, если в период действия Договора будут введены в действие (изменены) региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования, документы территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительные нормативы, строительные нормы и правила, технические регламенты, государственные стандарты, а также иные документы, исключающие возможность выполнения установленных настоящим пунктом требований, Ссудополучатель осуществляет проектирование и жилищное строительство в соответствии с указанными в настоящем абзаце документами, нормативами и правилами.

В случае, если в период действия Договора в результате проведенных Ссудополучателем инженерно-геологических изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению Ссудополучателем установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены Ссудодателем на основе предоставленных Ссудополучателем обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, что не будет являться изменением условий решения Ссудодателя о передаче Участка в безвозмездное пользование.

В случае изменений условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора, в связи с изменением условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса Ссудополучатель обеспечивает осуществление архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства в соответствии с измененными условиями отнесения жилых помещений к жилью экономического класса.

1.3. Ссудодатель подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

Статья 2. Срок действия Договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что условия Договора о приеме-передаче Участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие до заключения Договора.

2.2. Срок безвозмездного пользования Участком по Договору составляет 3 (три) года.

Начало срока безвозмездного пользования исчисляется в соответствии с подпунктом 5.1.1 Договора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

2.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору Ссудополучатель письменно уведомляет Ссудодателя с приложением подтверждающих документов, включая в обязательном порядке

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

копии документов, предусмотренных подпунктами 5.2.15, 5.2.17, 5.2.19 Договора.

Статья 3. Порядок и сроки строительства жилых домов и объектов инфраструктуры

3.1. Строительство жилого дома, объектов инфраструктуры осуществляется Ссудополучателем в следующем порядке и в следующие сроки.

3.1.1. Обеспечение строительства (создания) объектов инфраструктуры, предусмотренных пунктом 1.2 Договора в случае необходимости передача таких объектов безвозмездно в установленном порядке в муниципальную (или государственную) собственность, либо оформление таких объектов в частную собственность в течение срока безвозмездного пользования, предусмотренного пунктом 2.2 Договора.

3.1.2. Обеспечение строительства на земельном участке жилого дома в соответствии с требованиями, установленными пунктом 1.2 Договора, в течение срока безвозмездного пользования, предусмотренного пунктом 2.2 Договора.

Ссудополучатель вправе исполнить обязательство по осуществлению жилищного и иного строительства досрочно.

Датой окончания жилищного и иного строительства на Участке является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

3.2. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

3.3. Ссудополучатель не вправе передавать право безвозмездного пользования Участком в залог.

Статья 4. Оформление прав на земельный участок после ввода в эксплуатацию жилых домов

4.1. С даты ввода в эксплуатацию жилого дома, Участок является общей долевой собственностью собственников помещений в жилом доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель обязан уведомить Ссудодателя о вводе в эксплуатацию расположенных на Участке жилых домов в срок не позднее чем в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Ссудодатель обязуется:

5.1.1. Обеспечить передачу Участка Ссудополучателю на срок безвозмездного пользования в день подписания Договора. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

5.1.2. Осуществить государственную регистрацию Договора в течение 45 (сорока пяти) дней со дня представления Ссудополучателем документов, необходимых для государственной регистрации.

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

5.2. Ссудополучатель обязуется:

5.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи в день подписания Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

5.2.3. Представить Ссудодателю документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В случае подписания дополнительного соглашения обеспечить его государственную регистрацию, а также при необходимости обеспечить регистрацию изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним применительно к Участку, в том числе в части вида разрешенного использования Участка, в течение 45 (сорока пяти) дней со дня представления Ссудодателем документов, необходимых для государственной регистрации.

5.2.4. Обеспечить проектирование и строительство на Участке жилого дома, соответствующего требованиям пункта 1.2 Договора, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами, действующих на территории Российской Федерации, в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.

5.2.5. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) жилого дома и жилых помещений в нем до передачи его собственникам и организациям, выбранным собственниками для его эксплуатации и обслуживания.

5.2.6. Обеспечить осуществление проектирования, строительства объектов инфраструктуры и в случае необходимости их безвозмездную передачу в установленном порядке в муниципальную (или государственную) собственность в срок, указанный в пункте 2.2 Договора.

5.2.7. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность в соответствии с пункте 3.1.1 Договора.

При безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность объектов инфраструктуры и иных объектов, перечисленных в пункте 1.2 Договора, осуществить такую передачу в установленном порядке.

5.2.8. В целях строительства жилых помещений в жилом доме и объектов инженерной инфраструктуры Ссудополучатель самостоятельно или с привлечением технического заказчика заключает договор строительного подряда, существенными условиями которого являются:

- обязательство генерального подрядчика или подрядчика построить по заданию Ссудополучателя или технического заказчика жилье экономического класса и объекты инженерной инфраструктуры;

- цена договора, определенная с учетом положений абзаца IV пункта 1.2. настоящего Договора;

- срок выполнения работ по строительству жилья экономического класса и объектов инженерной инфраструктуры, не превышающий срока, на который заключен настоящий Договор.

Ссудодатель

Ссудополучатель

При заключении Ссудополучателем или техническим заказчиком договора строительного подряда лицо, с которым заключается такой договор, должно соответствовать следующим обязательным требованиям:

- наличие у указанного лица опыта работы в качестве лица, осуществляющего строительство, при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию с участием указанного лица в качестве генерального подрядчика, подрядчика по договору строительного подряда на строительство объектов жилищного строительства за последние три года, предшествующие дате предоставления Ссудополучателю указанным лицом документов, подтверждающих соответствие обязательным требованиям, составляет не менее чем общая площадь жилых домов, строительство которых предусмотрено настоящим Договором;

- наличие у указанного лица полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (строительство которых предусмотрено проектом такого договора), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- непроведение ликвидации указанного лица (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании указанного лица - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день предоставления Ссудополучателю указанным лицом документов, подтверждающих соответствие обязательным требованиям;

- неприостановление деятельности указанного лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день предоставления Ссудополучателю указанным лицом документов, подтверждающих соответствие обязательным требованиям;

- отсутствие сведений об указанном лице (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений) в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", а для юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа.

В целях строительства жилых помещений в жилом доме и объектов инженерной инфраструктуры Ссудополучатель заключает договор на осуществление функций технического заказчика. При этом к техническому заказчику применяются аналогичные требования с требованиями к генеральному подрядчику или подрядчику, за исключением требования о наличии

Ссудодатель

Ссудополучатель

свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Ссудополучатель несет полную ответственность за проверку сведений указанных в настоящем пункте, а также за проверку на соответствие генерального подрядчика или подрядчика, технического заказчика требованиям установленным настоящим пунктом, для чего запрашивает у лица, заинтересованного в заключении договора строительного подряда и договора на осуществление функций технического заказчика соответствующие документы (копии заключенных договоров, актов выполненных работ и/или оказанных услуг, копии разрешений на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

5.2.9. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.2.10. Обеспечить Ссудодателю свободный доступ на Участок, для осмотра и проверки соблюдения условий Договора (в том числе для установки и обслуживания камер видеонаблюдения), а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления полномочий в пределах их компетенции.

Предоставлять Ссудодателю (его представителям) возможность беспрепятственно проводить проверку соблюдения Ссудополучателем при подготовке задания на проектирование и при осуществлении архитектурно-строительного проектирования требований, установленных пунктом 1.2 Договора, а также проверку соответствия строительства жилых домов на Участке разработанной проектной документации в части требований, установленных пунктом 1.2 Договора, и при наличии замечаний Ссудодателя устранить несоответствия указанным требованиям в срок, указанный Ссудодателем.

5.2.11. Извещать Ссудодателя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Участку, камерам видеонаблюдения Ссудодателя и необходимому для их установки оборудованию, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.2.12. После заключения Договора ежеквартально представлять Ссудодателю отчетность по прилагаемой к Договору форме об исполнении обязательств по Договору не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.2.13. Осуществить в полном объеме жилищное и иное строительство на Участке независимо от привлечения к строительству жилых домов, объектов инфраструктуры и иных объектов, предусмотренных пунктом 1.2 Договора, третьих лиц.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Привлечение третьих лиц к строительству жилых домов, объектов инфраструктуры и иных объектов, предусмотренных пунктом 1.2 Договора, в том числе привлечение денежных средств граждан на оплату паевых взносов, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Ссудополучателя по Договору.

5.2.14. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлено в соответствии с подпунктом 5.2.6 Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение жилых домов, предусмотренного подпунктом 5.2.4 Договора, к указанным объектам инженерной инфраструктуры.

5.2.15. Уведомить Ссудодателя в письменной форме о вводе в эксплуатацию жилого дома не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представить его копию Ссудодателю.

5.2.16. В случае получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, расположенного на Участке, сообщить Ссудодателю о готовности к подаче на государственную регистрацию права собственности соответствующих документов первым из регистрирующих свое право собственности членов жилищно-строительного кооператива (Ссудополучателя).

5.2.17. После окончания жилищного и иного строительства на Участке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома представить Ссудодателю:

- копию разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие сведений о предоставлении Ссудополучателю земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства;
- выписку из реестра членов жилищно-строительного кооператива (Ссудополучателя), заверенную в установленном порядке, в отношении членов жилищно-строительного кооператива (Ссудополучателя), являющихся собственниками жилых помещений в жилом доме.

5.2.18. После окончания жилищного и иного строительства на Участке не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома представить Ссудодателю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности граждан, являющихся членами жилищно-строительного кооператива (Ссудополучателя), на жилые помещения в жилом доме.

5.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка.

5.2.20. После окончания жилищного и иного строительства на Участке в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию предоставить Ссудодателю:

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

– копии документов по учету работ в капитальном строительстве, содержащих сведения о фактической стоимости объектов капитального строительства (акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений (форма № С-1), иные формы документов, утвержденные Росстатом), либо, в случае отсутствия у Ссудодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанности по представлению таких документов, представить в Росстат справку о фактической стоимости объектов, подписанную руководителем Ссудополучателя;

– копии заключенных Ссудополучателем договоров о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, договоров технологического присоединения к электрическим сетям и копии документов, подтверждающих исполнение Ссудополучателем обязательства по оплате по таким договорам.

5.3. Ссудодатель вправе:

5.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка и проверку соблюдения условий Договора, в том числе с применением на Участке камер видеонаблюдения.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

– использования Ссудополучателем Участка не в соответствии с его (их) целевым назначением (пункт 1.2 настоящего Договора);

– использования Участка способами, приводящими к его (их) порче;

– несоблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, жилищного и иного строительства требований, установленных пунктом 1.2 Договора, а также неоднократного (два и более раза) неустранения несоответствий указанным требованиям;

– неиспользования Участка для целей строительства жилых домов, объектов инфраструктуры в границах Участка, в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Договора, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.4. Ссудополучатель вправе:

5.4.1. Получить архитектурные проекты и проектную документацию объектов жилищного строительства (право их использования) из состава библиотеки Ссудодателя;

5.4.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

– непредставления Ссудодателем Участка в пользование Ссудополучателю либо создания Ссудодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

– наличия у переданного Ссудодателем Участка недостатков, которые препятствуют пользованию ими в соответствии с их целями, указанными в пункте 1.2 Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участка при заключении Договора;

Ссудодатель

Ссудополучатель

— если Участок в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

Статья 6. Особые условия

6.1. Неотделимые улучшения Участка, созданные в результате выполнения работ по подготовке Участка для строительства жилого дома, объектов инфраструктуры и иных объектов, предусмотренных пунктом 1.2 Договора, произведенные до начала строительства указанных объектов, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Ссудополучателем поступают в собственность Ссудодателя.

В случае досрочного расторжения Договора по требованию Ссудополучателя неотделимые улучшения Участка, произведенные в период действия Договора до начала строительства жилого дома, объектов инфраструктуры и иных объектов, предусмотренных пунктом 1.2 Договора, поступают в собственность Ссудодателя, а их стоимость в сумме подтвержденных фактических расходов Ссудополучателя на подготовку Участка подлежит по требованию Ссудополучателя возмещению Ссудодателем.

6.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию жилого дома, незамедлительно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации жилого дома, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации данного объекта и оформить согласованные условия их консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении строительства и консервации жилого дома.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае если Ссудополучатель не исполнил обязательства, указанные в подпунктах 3.1.1, 3.1.2 Договора, в установленные Договором сроки, а также за нарушение иных сроков, предусмотренных Договором, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплаты неустойки в размере 0,05% от размера земельного налога за Участок за каждый месяц просрочки.

7.3. За использование Участка, Образованных участков не в соответствии с целью, указанной в пункте 1.2 Договора, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплаты неустойки в размере 0,05% от размера земельного налога за Участок за каждый месяц такого использования Участка.

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

При этом отсутствие деятельности Ссудополучателя на Участке до получения разрешения на строительство на Участке не является нецелевым использованием Участка.

7.4. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне на счет, указанный в статье 10 Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств, возложенных на них по Договору.

Статья 8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение условий Договора осуществляется по письменному соглашению Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

8.3. В случае, если в период действия настоящего Договора федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, изменены условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, по заявлению в письменной форме Ссудополучателя допускается внесение изменений в настоящий Договор в части характеристик и количества такого жилья, размеров земельных участков, которые подлежат образованию в соответствии с проектом межевания территории.

8.4. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке (при наличии такого имущества).

8.5. Возврат Участка Ссудодателю при прекращении или расторжении Договора, а также определение состава передаваемого Ссудодателю вместе с Участком имущества (в случае такой передачи) осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в день окончания срока действия Договора либо в день подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

8.6. Ссудополучатель не вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы. Прочие условия.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

Ссудодатель

Ссудополучатель

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.7. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной Стороны по существу, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Ссудодателя.

9.8. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один – для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Приложения к Договору

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются нижеследующие Приложения:

1. Форма отчетности Ссудополучателя по Договору.
2. Копия кадастрового паспорта Участка.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права.
4. Выписки из протоколов заседания попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства о передаче земельного участка в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу «Ла-Манш» от 30.06.2014 г. № 110 и от 17.06.2015 № 132.

Статья 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., д. 69

ОГРН 1087799030846

ИНН/КПП 7709441907/770901001

расчетный счет: 40503810400020008040 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,

корреспондентский счет: 30101810400000000225, БИК 044525225

Ссудополучатель:

Жилищно-строительный кооператив «Ла-Манш»

680035, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136

ОГРН 1132722004403, ИНН/КПП 2725123250/272501001

Ссудодатель

Ссудополучатель

Расчетный счет: № 40703810670000004110 в Дальневосточном банке
 ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, корреспондентский счет:
 30101810600000000608, БИК 040813608, КПП/ИНН 272202001/7707083893

Подписи Сторон:

От Ссудодателя

исполняющий обязанности
 генерального директора
 Фонда «РЖС»

(должность)

Филиппов Денис Сергеевич

(Ф.И.О.)



От Ссудополучателя

председатель правления жилищно-
 строительного кооператива
 «Ла-Манш»

(должность)

Пилипчук Руслан Николаевич

(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и
 картографии по Хабаровскому краю
 Номер регистрационного округа 27

Произведена государственная регистрация Зарегистрировано

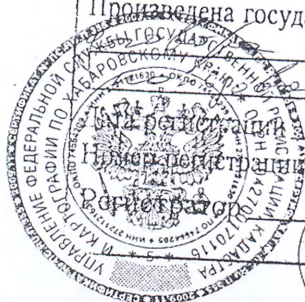
г. Хабаровск, 08.04.2016

Номер регистрации 27.18/201-17/201/215/2016-7133/1

Сотрудник Борисов С.Р.

(подпись)

(Ф.И.О.)



**Форма отчетности
Ссудополучателя по Договору безвозмездного пользования земельным участком для его
комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса**

от _____ № _____

Раздел 1: «Подготовка документации по планировке территории»

№ п/п	Наименование работ	Номер и дата договора	Исполнитель (реквизиты, телефон)	Срок исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Подтверждающие документы, предоставляемые в Фонд
1	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-		-		Копия решения уполномоченного органа.
2	Разработка проекта планировки территории					Проект планировки территории.
3	Утверждение проекта планировки территории	-		-		Копия акта уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории.
4	Разработка проектов межевания территории					Копии проектов межевания территории.
5	Разработка градостроительных планов					Копии градостроительных планов земельных участков.

Раздел 2: «Выполнение инженерных изысканий и проектных работ на земельном участке»

№ п/п	Наименование работ	Номер и дата договора	Исполнитель (реквизиты, телефон)	Срок исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Подтверждающие документы, предоставляемые в Фонд
1	Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выдача Подрядчику задания на проектирование					Копии Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и задания на проектирование. ¹
2	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий					Копия положительного заключения государственной экспертизы. Проект - по запросу. ²

¹ В случае разработки проектной документации собственными силами, документы не предоставляются.

² Проект предоставляется в объеме:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка;
- в) проект организации строительства объекта капитального строительства.

Раздел 3: «Выполнение строительно-монтажных работ на земельном участке»

№ п/п	Наименование работ	Номер и дата договора	Исполнитель (реквизиты, телефон)	Срок исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Подтверждающие документы, предоставляемые в Фонд ³
1.	Получение разрешения на строительство	-	-	-		Копия разрешения на строительство.
2.	Подготовительный период					Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и накопительные ведомости (журнал учета выполненных работ форма КС-6А) за отчетный период представлять в Фонд «РЖС».
3.	Основной период					
3.1.	«0» цикл (земляные работы, основания и фундаменты и т.п.).					
3.2.	Надземная часть					
3.3.	Монтажные и пуско-наладочные работы внутренних инженерных систем и оборудования					
3.4.	Отделочные работы (фасад, внутренние помещения)					
3.5.	Внешние инженерные сети и сооружения					
3.6.	Благоустройство					
4.	Ввод объекта в эксплуатацию	-	-	-		Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Ссудодатель вправе запросить у ссудополучателя иные документы, связанные с выполнением работ по договору безвозмездного срочного пользования земельным участком для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса.

Ссудополучатель _____ /
М.П.

³ Ссудополучатель ежемесячно представляет Ссудодателю одновременно с настоящей формой отчетности материалы фотомониторинга земельного участка, выполненного с нескольких точек обзора и отражающего фактическое состояние дел на земельном участке.

Раздел 4: Отчет об объемах капиталовложений ссудополучателя по объектам, строящимся в ходе комплексного освоения земельных участков Фонда «РЖС»

№	Номера сметных расчетов и смет *	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Общая сметная стоимость, с НДС в руб.	Стоимость работ, выполненных за отчетный период , с НДС в руб.	Доля стоимости работ, выполненных за отчетный период, в общей сметной стоимости, проц.	Стоимость работ, выполненных с начала года, с НДС в руб.	Доля стоимости работ, выполненных за отчетный период, в общей сметной стоимости, проц.
		1. Подготовка территории строительства					
		2. Основные объекты строительства					
		объект 1					
		объект 2					
		...					
		объект n					
		3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		объект 1					
		объект 2					
		...					
		объект m					
		4. Объекты энергетического хозяйства					
		объект 1					
		объект 2					
		...					
		объект k					
		5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
		объект 1					
		объект 2					
		...					
		объект l					

№	сметных расчетов и смет *	Наименование глав, объектов, работ и затрат	сметная стоимость, с НДС в руб.	работ, выполненных за отчетный период, с НДС в руб.	работ, выполненных за отчетный период, в общей сметной стоимости, проц.	работ, выполненных с начала года, с НДС в руб.	работ, выполненных за отчетный период, в общей сметной стоимости, проц.
		6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализация, теплоснабжения и газоснабжения					
		сети и сооружения водоснабжения					
		сети и сооружения канализации					
		сети и сооружения газоснабжения					
		сети и сооружения теплоснабжения					
		7. Благоустройство и озеленение территории					
		8. Временные здания и сооружения					
		9. Прочие работы и затраты					
		10. Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия					
		11. Подготовка эксплуатационных кадров					
		12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор					

Количество рабочих и инженерно-технических работников, одновременно работающих на строительных площадках объектов комплексного освоения (за отчетный период).

В том числе рабочие строительных специальностей, инженерно-технические работники.

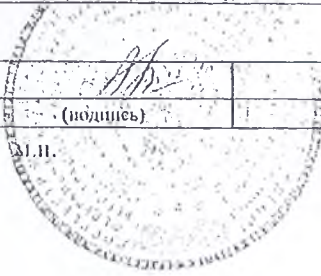
* Сводно-сметный расчет по комплексному освоению земельных участков, сметные расчеты, локальные и объектные сметы представлять в Фонд «РЖС» по запросу.

По завершению строительства Ссудополучатель представляет Ссудодателю Акты приемки законченного строительством объектов (форма КС-11).

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2015 г. № 2700/301/15-68997

1	Кадастровый номер:	27:23:0011210:290	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	27:23:0011210				
5	Предыдущие номера:	27:23:0011210:8	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.02.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирный жилой дом					
12	Площадь: 9000+/-33 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 40387140 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Российская Федерация	Собственность, № 27-27/001-27/074/200/2015-3591/1 от 12.02.2015	—	—		
15	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 27:23:0011210:8 равнозначен кадастровым номерам 27:23:011210:8, 27:23:011210:0008. Сведения о правах, обременениях (ограничениях) носят справочный характер.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 27:23:0011210:289					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 27:23:0011210:8					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шапнина Ксения Сергеевна, 77-11-545, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", 24.02.2014 г.					

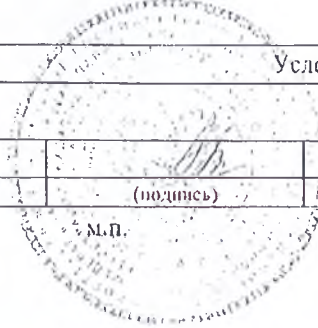
И.о. начальника отдела		А. А. Горохова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"11" марта 2015 г. № 2700/301/15-68997

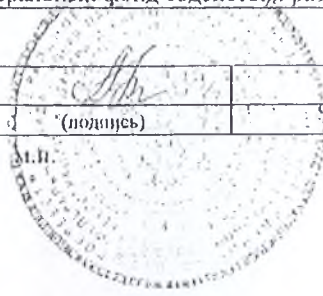
1	Кадастровый номер: 27:23:0011210:290	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:900	Условные знаки: —			

И.о. начальника отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	А. А. Горюхова (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2015 г. № 2700/301/15-68997

1	Кадастровый номер:	27:23:0011210:290	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства		

И.о. начальника отдела		А. А. Горохова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи:

13.02.2015

Документы-основания: • Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ч.1 ст.7 от 24.11.2014 №356-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 27:23:0011210:290

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирный жилой дом, общая площадь 9 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.136

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 27-27/001-27/074/200/2015-3591/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Сивчикова И. Н.

27-27/001-27/074/200/2015-3591/1

27-АГ

080447



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 30.06.2014 № 110
ЗАСЕДАНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА

3. О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 9 000 кв. м (кадастровый номер 27:23:0011210:290), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Ла-Манш»

Принято решение:

1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», на основании заявления жилищно-строительного кооператива «Ла-Манш» от 6 июня 2014 г. и прилагаемых к нему сведений и документов передать в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Ла-Манш» земельный участок Фонда «РЖС» из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом, площадью 9 000 кв. м (кадастровый номер 27:23:0011210:290), расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.136, на срок 3 года для строительства многоквартирного дома, который и все жилые помещения в котором соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, и строительства объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о земельном участке

Сведения о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС»: свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2014 27-АВ № 933823 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Иные сведения о земельном участке указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 14 мая 2014 г. № 2700/301/14-100117, выданной

алом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.

2. Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома, а параметры жилых помещений в нем должны соответствовать требованиям пунктов 2.1.5-2.1.7 Методических рекомендаций по отнесению помещений к жилью экономического класса, утвержденных приказом региона России от 28 июня 2010 г. № 303.

3. Правлению Фонда «РЖС» обеспечить заключение с жилищно-кооперативом «Ла-Манш» договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС», указанным в пункте 1, в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов.

Председатель
Поправительского совета



М.А.Мень

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.06.2015 № 132

ЗАСЕДАНИЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА

18. О внесении изменений в ранее принятые решения попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче в безвозмездное срочное пользование земельных участков, которые ранее находились в собственности Фонда «РЖС», в отношении которых зарегистрировано право собственности Российской Федерации и не заключены договоры безвозмездного срочного пользования

Решение:

1. Принять к сведению информацию об обеспечении Фондом «РЖС» государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки, которые ранее находились в собственности Фонда «РЖС», в отношении которых ранее приняты решения попечительского совета Фонда «РЖС» об их передаче в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам и не заключены договоры безвозмездного срочного пользования, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Внести изменения в решения попечительского совета Фонда «РЖС» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Правлению Фонда «РЖС» обеспечить направление жилищно-строительным кооперативам проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками согласно приложению № 1 к настоящему решению и обеспечить заключение таких договоров в течение одного месяца с даты представления жилищно-строительными кооперативами документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов.

Председатель
попечительского совета

М.А.Мень

Приложение № 1
к протоколу заседания
попечительского совета
Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства
от «17» июня 2015 г. № 132

Перечень

**земельных участков, которые ранее находились в собственности
Фонда «РЖС», в отношении которых зарегистрировано право
собственности Российской Федерации, ранее приняты решения
попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче их в безвозмездное
срочное пользование жилищно-строительным кооперативам и договоры
безвозмездного пользования не заключены**

№	Кадастровый номер	Местонахождение	Наименование кооператива	Площадь, кв.м	Реквизиты решения попечительского совета Фонда «РЖС»
	18:08:023002:890	Удмуртская Республика, Завьяловский район	Жилищно-строительный кооператив «Полесье»	50 000	Вопрос 5 протокола от 28.03.2013 № 81
	64:48:040442:113	Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район	Жилищно-строительный кооператив «Учительский дом»	20 000	Вопрос 1 протокола от 26.06.2013 № 88
	59:32:3430001:891	Пермский край, Пермский район	Жилищно-строительный кооператив «Альфа-2013»	50 000	Вопрос 2 протокола от 26.06.2013 № 88
	64:48:040442:120	Саратовская область, г. Саратов	Жилищно-строительный кооператив «ФЛАГМАН 2014»	18 000	Вопрос 32 протокола от 14.08.2013 № 90
	54:19:081301:1679	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Элитный. Участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринский сельсовет	Жилищно-строительный кооператив «Академический»	304 440	Вопрос 27 протокола от 19.09.2013 № 91
	26:11:081501:31	Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир центральная часть района	Жилищно-строительный кооператив «Агро-Вилла Ст»	40 000	Вопрос 29 протокола от 19.09.2013 № 91
	55:36:070106:4428	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый	Жилищно-строительный кооператив «Колос»	5 500	Вопрос 6 протокола от 09.12.2013 № 96

		адрес: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Королева, д. 32			
8.	46:29:102216:4	Россия, Курская область, г. Курск, Центральный округ	Жилищно-строительный кооператив «Наука-град»	1,28 га	Вопрос 1д протокола от 30.12.2013 № 98
9.	59:01:4413652:522 7	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Липовая гора	Жилищно-строительный кооператив «Содружество-2013»	112 000	Вопрос 2д протокола от 20.03.2014 № 101
10.	59:01:4413652:522 6	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Липовая гора	Жилищно-строительный кооператив «Содружество-2013»	90 588	Вопрос 2д протокола от 29.12.2014 № 121
11.	38:06:143519:6155	Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха	Жилищно-строительный кооператив «Ника»	40 000	Вопрос 2д протокола от 26.06.2013 № 88
12.	38:06:143519:6156	Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха	Жилищно-строительный кооператив «Ника»	56 021	Вопрос 2д протокола от 26.06.2013 № 88
13.	27:23:0011210:290	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.136	Жилищно-строительный кооператив «Ла-Манш»	9 000	Вопрос 3 протокола от 30.06.2014 № 110
14.	50:60:0010102:741	Московская область, г. Пушкино, ул. Академическая	Жилищно-строительный кооператив «Академгородок»	140 000	Вопрос 7 протокола от 30.10.2014 № 116
15.	10:01:0100119:298	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской	Жилищно-строительный кооператив «Университетский Дом»	11 000	Вопрос 30 протокола от 11.11.2014 № 117
16.	25:28:010010:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Краевого наркологического центра. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Гоголя, дом 35	Жилищно-строительный кооператив «Голубиная Падь»	9 909	Вопрос 15 протокола от 15.12.2014 № 119
17.	74:19:1201001:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	Жилищно-строительный кооператив «Новая Прага»	138 092	Вопрос 3д протокола от 29.12.2014 № 121

Приложение № 2
к протоколу заседания
попечительского совета Федерального
фонда содействия развитию
жилищного строительства
от «17» июня 2015 г. № 132

ИЗМЕНЕНИЯ

в решения попечительского совета Фонда «РЖС» по вопросу 5 протокола от 28.03.2013 № 81, по вопросу 1 протокола от 26.06.2013 № 88, по вопросу 2 протокола от 26.06.2013 № 88, по вопросу 32 протокола от 14.08.2013 № 90, по вопросу 27 протокола от 19.09.2013 № 91, по вопросу 29 протокола от 19.09.2013 № 91, по вопросу 6 протокола от 09.12.2013 № 96, по вопросу 1д протокола от 30.12.2013 № 98, по вопросу 2д протокола от 20.03.2014 № 101, по вопросу 2д протокола от 26.06.2013 № 88, по вопросу 3 протокола от 30.06.2014 № 110, по вопросу 7 протокола от 30.10.2014 № 116, по вопросу 30 протокола от 11.11.2014 № 117, по вопросу 15 протокола от 15.12.2014 № 119, по вопросу 2д протокола от 29.12.2014 № 121, по вопросу 3д протокола от 29.12.2014 № 121

Внести в решения попечительского совета Фонда «РЖС» следующие изменения.

1. В вопросе 5 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 50 000 кв. м (кадастровый номер 18:08:02023002:890), местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Полесье» протокола от 28.03.2013 № 81:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства, площадью 50 000 кв. м (кадастровый номер 18:08:023002:890), местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, жилищно-строительному кооперативу «Полесье» на срок 2 (два) года для строительства 37 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2015 № 18-18/004-18/001/002/2015-1104/1 выдано Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31.03.2015 № 1800/501/15-103942, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

2. В вопросе 1 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 20 000 кв. м (кадастровый номер 64:48:040442:113), расположенного по адресу: г. Саратов, Ленинский район, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Учительский дом», создаваемому в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» протокола от 26.06.2013 № 88:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых зданий, объектов культурно-бытового и иного назначения, площадью 20 000 кв. м (кадастровый номер 64:48:040442:113), местонахождение: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, жилищно-строительному кооперативу «Учительский дом» на срок 3 (три) года для строительства многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2015 № 64-64/001-64/001/204/2015-16/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.02.2013 № 64/201/2013-32169, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

3. В вопросе 2 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 50 000 кв. м (кадастровый номер 59:32:3430001:891), расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Альфа-2013», создаваемому в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» протокола от 26.06.2013 № 88 с изменениями, внесенными попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 26.02.2015 № 124, вопрос 5):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, в том числе индивидуального, площадью 50 000 кв. м (кадастровый номер 59:32:3430001:891), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, жилищно-строительному кооперативу «Альфа-2013» на срок 3 (три) года для строительства 19 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2015 № 59-59/014-59/001/201/2015-2048/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 20.08.2014 № 5900/201/14-511325, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

4. В вопросе 32 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 18 000 кв. м (кадастровый номер 64:48:040442:120), местонахождение: Саратовская область, г. Саратов, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «ФЛАГМАН 2014» протокола от 14.08.2013 № 90:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное

пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых зданий, объектов культурно-бытового и иного назначения, площадью 18 000 кв. м (кадастровый номер 64:48:040442:120), местонахождение: Саратовская область, г. Саратов, жилищно-строительному кооперативу «ФЛАГМАН 2014» на срок 3 (три) года для строительства многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2015 № 64-64/001-64/001/204/2015-10/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.06.2013 № 64/201/2013-223271, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

5. В вопросе 27 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 30,444 га (кадастровый номер 54:19:081301:1679), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Элитный. Участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринский сельсовет, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Академический» протокола от 19.09.2013 № 91:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья, площадью 304 440 кв. м (кадастровый номер 54:19:081301:1679), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Элитный. Участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринский сельсовет, жилищно-

строительному кооперативу «Академический» на срок 4 (четыре) года для строительства 106 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2015 № 54-54/001-54/001/808/2015-805 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 05.07.2013 № 54/201/13-197483, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

6. В вопросе 29 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 4 га (кадастровый номер 26:11:081501:31), местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир центральная часть района, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Агро-Вилла Ст» протокола от 19.09.2013 № 91:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, площадью 40 000 кв. м (кадастровый номер 26:11:081501:31), местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир центральная часть района, жилищно-строительному кооперативу «Агро-Вилла Ст» на срок 2 (два) года для строительства 21 объекта индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2015 № 26-26/033-26/033/004/2015-991/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 06.08.2013 № 26/501/13-324741, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

7. В вопросе 6 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 5 500 кв. м (кадастровый номер 55:36:070106:4428), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Королева, д. 32, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Колос» протокола от 09.12.2013 № 96 с изменениями, внесенными попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 30.10.2014 № 116, вопрос 8):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), площадью 5 500 кв. м (кадастровый номер 55:36:070106:4428), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Королева, д. 32, жилищно-строительному кооперативу «Колос» на срок 3 (три) года для строительства многоквартирного жилого дома и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2015 № 55-55/001-55/101/008/2015-8075/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 08.08.2013 № 55/201/13-204832, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

8. В вопросе 1д «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 28 га (кадастровый номер 46:29:102216:4), местоположение: Россия, Курская область, г. Курск, Центральный округ, в безвозмездное срочное пользование

жилищно-строительному кооперативу «Наука-град» протокола от 30.12.2013 № 98:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства многоквартирных жилых домов, площадью 12 800 кв. м (кадастровый номер 46:29:102216:4), местоположение: Россия, Курская область, г. Курск, Центральный округ, жилищно-строительному кооперативу «Наука-град» на срок 3 (три) года для строительства многоквартирного жилого дома и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2015 № 46-46/001-46/001/038/2015-921/2 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.04.2015 № 46/15-1-116932, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

9. В вопросе 2д «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 32 000 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413652:5227), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Липовая гора, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Дружество-2013» в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры» протокола от 20.03.2014 № 101 с изменениями, внесенными попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 29.12.2014 № 121, вопрос 1д):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под учебный и жилой комплекс, площадью 112 000 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413652:5227), местонахождение: Пермский край,

Пермь, Свердловский район, ж/р Липовая гора, жилищно-строительному кооперативу «Содружество-2013» на срок 3 (три) года для подготовки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка и проведения государственного кадастрового учета земельных участков, которые будут образованы из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413652:5227, в целях строительства 45 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2015 № 59-59/001-59/001/201/2015-2042/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.12.2013 № 5900/201/13-582023, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

10. В вопросе 2д «О передаче земельных участков Фонда «РЖС» площадью 40 000 кв. м (кадастровый номер 38:06:143519:6155) и 56 021 кв. м (кадастровый номер 38:06:143519:6156), расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Ника» протокола от 06.06.2013 № 88 с изменениями, внесенными попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 17.06.2014 № 109, вопрос 17):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадью 40 000 кв. м (кадастровый номер 38:06:143519:6155) и площадью 56 021 кв. м (кадастровый номер 38:06:143519:6156), расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, жилищно-строительному кооперативу «Ника» на срок 3 (три) года для строительства 74 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации:

– свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2015 № 38-38/001-38/001/037/2015-1802/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

– свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2015 № 38-38/001-38/001/037/2015-1816/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Дополнительные сведения о земельных участках указаны:

– в кадастровом паспорте земельного участка от 29.05.2013 № 3800/601/13-149305, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области;

– в кадастровом паспорте земельного участка от 29.05.2013 № 3800/601/13-149288, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

11. В вопросе 3 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 9 000 кв. м (кадастровый номер 27:23:0011210:290), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Ла-Манш» протокола от 30.06.2014 № 110:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, площадью 9 000 кв. м (кадастровый номер 27:23:0011210:290), расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, жилищно-строительному кооперативу «Ла-Манш» на срок 3 (три) года для строительства многоквартирного дома и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2015 № 27-27/001-27/074/200/2015-3591/1, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 11.03.2015 № 2700/301/15-68997, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

12. В вопросе 7 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 140 000 кв. м (кадастровый номер 50:60:0010102:741), расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Академическая, жилищно-строительному кооперативу «Академгородок» протокола от 30.10.2014 № 116:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса, площадью 140 000 кв. м (кадастровый номер 50:60:0010102:741), местонахождение: Московская область, г. Пущино, ул. Академическая, жилищно-строительному кооперативу «Академгородок» на срок 3 (три) года для строительства 73 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2015 50-50/001-50/001/002/2015-1669/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 08.09.2014 № МО-14/3В-1411945, выданном федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

13. В вопросе 30 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

среднеэтажные жилые дома, блокированные жилые дома для преподавателей, общей площадью 11 000 кв. м (кадастровый номер 10:01:0100119:298), местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Университетский Дом» протокола от 11.11.2014 № 117:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажные жилые дома, блокированные жилые дома для преподавателей, площадью 11 000 кв. м (кадастровый номер 10:01:0100119:298), местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской, жилищно-строительному кооперативу «Университетский Дом» на срок 3 (три) года для строительства 17 жилых домов блокированной застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2015 № 10-10/001-10/001/022/2015-785/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 11.03.2015 № 1000/240/15-24877, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

14. В вопросе 15 «О передаче земельного участка Фонда «РЖС» площадью 9 909 кв. м (кадастровый номер 25:28:010010:15), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание Краевого наркологического центра, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Гоголя, дом 35, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Голубиная Падь» протокола от 15.12.2014 № 119:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной

собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, площадью 9 909 кв. м кадастровый номер 25:28:010010:15), местонахождение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Краевого наркологического центра. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Гоголя, дом 35, жилищно-строительному кооперативу «Голубиная Падь» на срок 4 (четыре) года для строительства многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2015 № 25-25/001-25/011/001/2015-6133/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 06.04.2015 № 25/00-15-125111, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

15. В вопросе 2д «О передаче в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Содружество-2013» дополнительно земельного участка Фонда «РЖС» площадью 90 588 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413652:5226), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Липовая гора, в связи с увеличением количества членов указанного жилищно-строительного кооператива» протокола от 19.12.2014 № 121:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под учебный и жилой комплекс, площадью 90 588 кв. м кадастровый номер 59:01:4413652:5226), местонахождение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж/р Липовая гора, жилищно-строительному кооперативу «Содружество-2013» на срок 3 (три) года для подготовки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка и проведения государственного кадастрового учета

земельных участков, которые будут образованы из указанного земельного участка, в целях строительства 15 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2015 № 59-59/001-59/001/201/2015-2039/1 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.12.2013 № 5900/201/13-582068, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

16. В вопросе 3д «О передаче в безвозмездное срочное пользование земельного участка Фонда «РЖС» площадью 138 092 кв. м (кадастровый номер 74:19:1201001:6), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, жилищно-строительному кооперативу «Новая Прага» протокола от 29.12.2014 № 121:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с пунктом 8⁴ части 2 статьи 6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» передать в безвозмездное пользование земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого Фонд «РЖС» выступает агентом Российской Федерации, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса, площадью 138 092 кв. м (кадастровый номер 74:19:1201001:6), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, жилищно-строительному кооперативу «Новая Прага» на срок 4 (четыре) года для строительства 66 объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2015 № 74-74/019-74/019/035/2015-193/1 выдано Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Дополнительные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.03.2015 № 7400/101/15-242070, выданном федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

№ 1101 О прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 17 (семнадцать) листов
Руководитель Секретариата попечительского
совета — вместе с руководителем Дирекции
по взаимодействию с законодательными
и высшим исполнительным органом
государственной власти Российской
Федерации и обеспечению деятельности
Правительственной комиссии и
попечительского совета

А.С. Цветкова

Прошито и скреплено печатями

41 (сорок один) лист.

Исполняющий
обязанности
генерального директора
Фонда «РЖС»

Жилищно-строительный
кооператив «Ла-Манш»



Д.С. Филиппов



Р.Н. Филиппчук