**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания членов ЖСК «Ла-Манш»**

**г. Хабаровск 1 июня 2018 г.**

Форма проведения собрания – очная.

Начало собрания в 17 часов 00 минут.

Место проведения собрания: ул. Тихоокеанская, 136, ауд. 314-п

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 2 012,9 кв.м.

Общее количество членов ЖСК-953 - 44 человека.

На собрании присутствовало 27 членов ЖСК «Ла-Манш», что составляет 61% от числа голосов членов ЖСК «Ла-Манш».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О сборе подписей за строительство забора и о вариантах оплаты за его строительство.
2. О способе разделения оплаты за подогрев горячей воды.
3. Видеонаблюдение: за проголосовали, варианты оплаты не обсуждали.
4. О проведении пломбировки счетчиков горячей и холодной воды, присутствии собственников или их представителей и организации доступа слесаря-сантехника в квартиры.
5. О проведении аудиторской проверки кооператива по состоянию на 31.12.2017 г. и связанным с ней подписанием актов сверки кооператива с пайщиками по состоянию на 31.12.2017 г.
6. О рассмотрении установки забора по периметру земельного участка.
7. О порядке оплаты за содержание жилья, ресурсообеспечения на основе квитанций, с указанием тарифов и порядка расчетов.
8. Об участии проживающих в обеспечении порядка в доме и придомовой территории.
9. Об участии в проводимых общественных мероприятиях.
10. О доске объявлений и дублировании на ней принимаемых решений общим собранием, правлением.
11. Разное.

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» о необходимости избрать секретаря заседания.

От Шабельниковой Е. А. поступило предложение избрать секретарем заседания   
Ковалеву А. В.

**Голосовали:**

«ЗА» – 27. «Против» - нет «Воздержались» – нет

**Решили:** Ковалеву Анну Владимировну избрать секретарём собрания ЖСК «Ла-Манш».

**По первому вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» с информацией об условиях стопроцентного согласия собственников на строительство забора. Ввиду того, что список о согласии на строительство забора не имеет 100% от числа голосов членов ЖСК «Ла-Манш» вопрос «о вариантах оплаты за строительство забора» снимается до сбора 100% подписей.

**По второму вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» о предпринятых мерах с целью обеспечения собственников квартир горячим водоснабжением. Так же сообщил, что в результате данных мероприятий возросли расходы на подогрев воды, которые составляют около 5 тыс. руб. в месяц (на весь дом). Пилипчуком Р. Н. был поставлен вопрос на голосование о том, каким образом необходимо разделить эти расходы на каждого собственника. Были предложены три варианта: поквартирно, по площадям, пропорционально использованию ресурса (горячей воды). Первым на голосование был поставлен вариант: «пропорционально использованию ресурса (горячей воды)».

**Голосовали:**

«ЗА» – 27. «Против» - нет «Воздержались» – нет

**Решили:** Расходы на подогрев воды распределять между собственниками пропорционально использованию ресурса (горячей воды).

**По третьему вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» с информацией о необходимости установления варианта оплаты за видеонаблюдение, на что поступило замечание о том, что очного голосования за систему видеонаблюдения не проводилось.

Выступил Иванов А.Н. о системе видеонаблюдения и ее стоимости.

Сверкунова А.А. сообщила, что система видеонаблюдения без контроля заднего двора ее не устраивает.

Председатель ЖСК «Ла-Манш»: Андрей Николаевич, насколько мы поняли, речь идет о минимальной комплектации из 8ми камер за 210 тыс. руб. без учета роста стоимости доллара. Возможно ли разместить 8 камер по периметру всего дома, а в дальнейшем дополнительные камеры будут устанавливать группы по интересам (детские площадки, стоянка машин и прочее)?

Иванов А.Н.: возможно.

Председатель ЖСК «Ла-Манш»: предлагаю поставить на голосование вопрос об установке системы видеонаблюдения из 8ми камер для охраны периметра всего дома.

**Голосовали:**

«ЗА» – 24. «Против» - 2 «Воздержались» – 1

**Решили:** установить систему видеонаблюдения из 8ми камер для наблюдения за периметром всего дома. Дополнительные камеры устанавливают заинтересованные лица по договоренности.

Председатель ЖСК «Ла-Манш» поставил на голосование вопрос о варианте оплаты за систему видеонаблюдения по двум вариантам: оплата рассчитывается от квадратного метра и оплата с квартиры.

Поступили замечания, что для жильцов верхних этажей охрана периметра является полумерой, в связи, с чем охрана периметра по своей функциональности нужна всем жильцам в равной степени, а значит и оплата должна быть равной.

На голосование поставлен вопрос о размере платы собственника за систему видеонаблюдения «ПОКВАРТИРНО».

**Голосовали:**

«ЗА» – 18. «Против» - нет «Воздержались» – 9

**Решили:** установить оплату за систему видеонаблюдения «поквартирно».

**По четвертому вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» с информацией о необходимости проведения пломбировки счетчиков горячей и холодной воды.

Поступили предложения установить для проведения процедуры 2 и 4 июня с 18.00 до 20.00.

Принято решение: для пломбировки счетчиков горячей и холодной воды установить 2 и 4 июня 2018 года с 18.00 до 20.00. Собственникам или их представителям предоставить доступ слесарю-сантехнику в квартиры.

**По пятому вопросу повестки дня**

Слушали Председателя ЖСК «Ла-Манш» с информацией о проведении аудиторской проверки кооператива по состоянию на 31.12.2017 г. Аудиторская проверка стоит 60 тыс. руб. Аудиторы затребовали документы на каждого пайщика. Каждый пайщик должен подписать форму письма дебиторам и кредиторам о задолженности перед ЖСК «Ла-Манш» для предоставления в аудиторскую компанию. Документы находятся у Председателя ЖСК «Ла-Манш». Возникающие вопросы о суммах задолженностей можно задать Председателю ревизионной комиссии, вместе с тем обращено внимание, что сумма рассчитана по состоянию на 31.12.2017 г.

**По шестому вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» с информацией об увеличении периметра забора, ссылаясь на предложение рабочей группы. Было выдвинуто предложение в случае положительного решения собственниками по установке забора устанавливать забор не маленького, а большого периметра. Это позволит увеличить площадь охвата почти на треть, при увеличении периметра на 18,6%.

На голосование поставлен вопрос об установке забора большого периметра.

**Голосовали:**

«ЗА» – 13. «Против» - 7 «Воздержались» – 7

**Решили:** в случае сбора 100% подписей за установку забора, установить забор по большому периметру.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Председатель ЖСК «Ла-Манш» сообщил, что от членов жилищно-строительного кооператива поступила просьба о предоставлении собственникам жилья квитанций об оплате за содержание жилья, ресурсообеспечение, с указанием тарифов и порядка расчетов.

Поступило замечание, что квитирование будет производиться в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В настоящее время домом еще не получен городской учетный адрес, поэтому полной регистрации в ГИС ЖКХ еще не выполнено.

Был задан вопрос: когда будут подаваться документы на регистрацию адреса.

Председатель ЖСК «Ла-Манш»: в понедельник 04 июня, после того как все члены ЖСК стали собственниками и уже как собственники предоставят председателю полномочия на получение адреса.

**Решили:** отложить формирование квитанций до получения домом адреса и регистрации ГИС ЖКХ.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Выступила Хадыкина Е. В.: уважаемые соседи, фирма по озеленению территории сообщила, что деревья до их полной акклиматизации необходимо поливать, иначе мы их потеряем. Предлагаю составить график поливки деревьев. Вода берется с первого этажа технического помещения, есть шланг, который можно вывести на улицу и заполнять из него ведра. Ведра нужно иметь с собой.

**Решили:** возложить обязанности составления и ведения графика полива растений на Хадыкину Е. В., а собственникам строго его исполнять до осеннего сезона дождей.

**По девятому вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» с информацией об отсутствии докладчика по рданному вопросу, в связи с чем предложено снять вопрос с повестки дня.

**Решили:** снять вопрос с повестки дня.

**По десятому вопросу повестки дня**

Выступил Председатель ЖСК «Ла-Манш» с информацией о неоднократном поднятии вопроса о доске объявлений и дублировании на ней принимаемых решений общим собранием, правлением.

**Решили:** создать инициативную группу во главе со Здоровцевым Г. Г. для организации доски объявлений.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

1) Иванов А. Н. обратился к общему собранию с заявлением о разрешении установить гараж блок-комнату на земельном участке ЖСК «Ла-Манш».

**Голосовали:**

«ЗА» – 2. «Против» - 9 «Воздержались» – 13

**Решили:** Заявление Иванова А. Н. отклонить.

2) Председатель ЖСК «Ла-Манш» обратился к общему собранию о предоставлении ему полномочий для подачи от имени всех собственников заявления в Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска на смену адреса.

**Голосовали:**

«ЗА» – 27. «Против» - нет «Воздержались» – нет.

**Решили:** уполномочить Председателя ЖСК «Ла-Манш» Пилипчука Руслана Николаевича подать от имени всех собственников заявление в Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска на смену адреса и решать все вопросы связанные с изменением адреса дома, земельного участка и квартир.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилипчук Р. Н.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалева А. В.