***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Промтехстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

680007 г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, 113 ИНН/КПП 2723137240/272301001 ОГРН 1112723001820

*25.04.2016г.*

**Членам ЖСК «Ла-Манш»**

**Уважаемые Господа!**

ООО «Промтехстрой» — успешная и стабильно развивающаяся строительная компания**.**

Компания осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.27.11039.01.2014, дающего право заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, стоимость которых по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

Опыт и профессионализм сотрудников компании позволили компании занять достойное место в строительной отрасли.

В целях повышения конкурентоспособности предприятием запущено производство по выпуску стеновых и перегородочных отсевоблоков, брусчатки. Также запущены цех по производству окон ПВХ, сварочный цех по изготовлению металлических ворот, дверей и ограждающих металлоконструкций. Компания имеет производственную базу площадью 12 000 м², бетонный завод производительностью 50 м³/час. Предприятие оснащено современным оборудованием, строительной техникой, предназначенной для строительства объектов любой сложности. Наличие собственного автотранспорта (в том числе миксеры, цементовозы, самосвалы) позволяет обеспечивать бесперебойную работу на объектах. Перечень основных механизмов ООО «Промтехстрой» прилагается.

Объемы капиталовложений, осваиваемых предприятием  составили в 2013 году 603354 тыс. рублей, в 2014 году 239200тыс. рублей.

В 2013 году предприятие обеспечило своевременный ввод в эксплуатацию объекта «Группа жилых домов в микрорайоне «Парус» в границах ул. им Морозова – ул. Радищева – ул. Юнгов. Жилой дом №1 ТСЖ «СССТ-1». 3 очередь строительства.» общей площадью 21372,2м2. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU27301000-45/13, №RU27301000-25/13. ООО «Промтехстрой» при строительстве данного объекта выступало в роли Генерального подрядчика.

В 2014 году предприятие участвовало в строительстве жилья для граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края. В качестве Генподрядчика по инженерной инфраструктуре и благоустройству в рамках пяти государственных контрактов с КГКУ «Служба заказчика Министра строительства Хабаровского края» ООО «Промтехстрой» выполняло соответствующие строительно-монтажные на объекте «Группа жилых домов по ул. Малиновского в г. Хабаровска». Одновременно ООО «Промтехстрой» выступало подрядчиком по строительству непосредственно самих индивидуальных домов выполняя работы в рамках договора с заказчиком-застройщиком ООО «Вудвилль. ООО «Промтехстрой» обеспечило ввод в эксплуатацию объекта «Группа жилых домов по ул. Малиновского в г. Хабаровска» общей площадью 3067м2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU27301000-59/14.За своевременный ввод в эксплуатацию объекта социальной значимости сотрудники ООО «Промтехстрой» были отмечены почётными грамотами и благодарностями Губернатора Хабаровского края, почётными грамотами и благодарностями Министерства строительства Хабаровского края, благодарственными письмами ОАО «Первый канал».

При строительстве жилого дома для ЖСК «Ла-Манш» ООО «Промтехстрой» готово выступить одновременно в роли Генерального подрядчика и Генерального проектировщика. Стоимость строительства составит 44000руб/кв.м. В данной стоимости не учтены:

1. затраты по устройству наружных инженерных сетей (включая оплату за технологическое подсоединение);
2. затраты на содержание службы заказчика (затраты на исполнение функций заказчика-застройщика).

Так же данная стоимость строительства возможно только при применении материалов, конструкций, технических решений, представленному проекту.

Приложения:

1 Перечень основных механизмов ООО «Промтехстрой»;

2 Проект

Директор ООО «Промтехстрой» А.В. Тышкевич